



Abs.: Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH

Frau
Irene DREI
Hauptplatz 1 / 2
1010 Wien

Graz, 06.04.2018
Kundennummer: 200874

Jahresabrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: Hauptplatz 1, 1010 Wien
Abrechnungseinheit: 01
Rechnungsnummer: 01/0001
UID-Nr. Rg. Aussteller: ATU12345678
Rechnungsaussteller: Hausinhabung 1010 Wien, Hauptplatz 1
Abrechnungszeitraum: 01.01.17 - 31.12.17

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Basis	Einheit	Ihr Anteil	
Allgemeine Aufteilung				
Nutzfläche	310,28	m ²	44,00 /	14,1807%
Abweichende Aufteilung				
Heizkosten	963,00	Verbr	133,00 /	13,8110%
Warmwasser	441,00	Verbr	55,00 /	12,4717%

KOSTENAUFSTELLUNG	Gesamt	Ust-Satz	Ihr Anteil
KOSTEN - ALLGEMEINE AUFTEILUNG			
Betriebskosten Allgemein			
Grundsteuer	127,55	10,00%	
Müllabfuhr	758,08	10,00%	
Wasserkontrolle	64,67	10,00%	
Wassergebühr	705,24	10,00%	
Rauchfangkehrer	265,36	10,00%	
Schädlingsbekämpfung	28,70	10,00%	
Gebäudeversicherung	1.333,72	10,00%	
Strom allgemein	77,99	10,00%	
Verwaltungshonorar	881,28	10,00%	
Hausreinigung	2.195,00	10,00%	
Winterdienst	617,63	10,00%	
Grünanlagen	2.583,35	10,00%	
Dachrinnen-Reinigung	186,58	10,00%	
Summe Aufteilung nach Nutzfläche	9.825,15	14,1807%	1.393,28
Heizkosten			
Heizkosten sonstige	262,50	20,00%	
Summe Aufteilung nach Nutzfläche	262,50	14,1807%	37,22
Warmwasser			
Warmwasser sonstige	112,50	10,00%	
Summe Aufteilung nach Nutzfläche	112,50	14,1807%	15,95

KOSTEN - ABWEICHENDE AUFTEILUNG



Heizkosten

Heizkosten Energie	379,16	20,00%	
Summe Aufteilung nach Heizkosten	379,16	13,8110%	52,37

Warmwasser

Warmwasser Energie	162,50	10,00%	
Summe Aufteilung nach Warmwasser	162,50	12,4717%	20,27

UMSATZSTEUER

10% Umsatzsteuer von	1.429,50		142,95
20% Umsatzsteuer von	89,59		17,92

VORSCHREIBUNG

Hauptmietzins 10 %			1.492,68
HMZ-Zuschlag 10%			8,16

GESAMTAUFWAND

3.180,80 -

Ihre Einzahlungen	3.589,52 +
Saldo Vorperiode	260,00 -

GUTHABEN

148,72

Vorsteuerabzug

	Umsatz 10%	Steuer	Umsatz 20%	Steuer	Summe
Bemessungsgrundlage	1.429,50	142,95	89,59	17,92	160,87
In den Vorschreibungen in Rechnung gestellt	1.520,62	152,06	130,00	26,00	178,06
Daher Saldo	-91,12	-9,11	-40,41	-8,08	-17,19

Für etwaige Rückfragen steht Ihnen unser Mitarbeiter Fechter Gabriele gerne zur Verfügung.

Unsere Bankverbindung:

BIC: NOTAVAIL; Bank Austria
IBAN: AT941200000004500930
Hauseigentümer Nordpol;

Ihre Bankverbindung:

BIC: NOTAVAIL; Bank Austria
IBAN: AT501200000974000911



Abs.: Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH

Firma
Friedrich Firma GmbH
Holzweg 1
1010 Wien

Ihre UID-Nr. ATU6111111
Wien, 12.04.2018
Kundennummer: 500062

Jahresabrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: Murweg 1, 1010 Wien
Abrechnungseinheit: 004

	Aufwand	Vorschreibung	Netto	USt	Saldo
Betriebskosten Allgemein	411,76	494,16	-82,40	-8,24	-90,64
Ergebnis	411,76	494,16	-82,40	-8,24	-90,64
USt. vom Rücklagenaufwand laut Abrechnung					0,00

Guthaben

90,64-

Für etwaige Rückfragen steht Ihnen Unser Mitarbeiter Fechter Gabriele gerne zur Verfügung

Unsere Bankverbindung:
BIC: NOTAVAIL; Bank Austria
IBAN AT251200000044444444
WEG Murweg 1;

Ihre Bankverbindung:
BIC: NOTAVAIL; Easy Bank AG
IBAN: AT321420020010706417