



Abs.: Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH

Frau
Daniela NORDPOL
Ackerweg 1
1010 Wien

Kunden-Nr.: 500930
Objekt Nr.: 0001
Anteile: 100/100

Wien, am 12.04.2018

1010 Wien, Hauptplatz 1
für den Zeitraum 01.01.2017 bis 31.12.2017

Position	Objektsumme	Ihr Anteil
<u>Saldovortrag</u>		19.846,31
<u>Einnahmen</u>		
Netto Einnahmen	16.974,96	
<u>Hauptmietzins 10 %</u>	15.348,84	
<u>Hauptmietzins 20%</u>	780,00	
<u>HMZ-Zuschlag 10%</u>	22,56	
<u>Möbelmiete 20%</u>	823,56	
Umsatzsteuer	2.797,80	
<u>Mehrwertsteuer 10 %</u>	2.361,36	
<u>Mehrwertsteuer 20 %</u>	436,44	
Ihr Anteil 100/100 (100,00) von Summe	19.772,76	19.772,76
<u>Summe Einnahmen</u>		19.772,76
<u>Ausgaben</u>		
div. Ausgaben	-39,19	
<u>Kapitalertragssteuer</u>	-0,05	
<u>Sollzinsen</u>	-0,11	
<u>Bankspesen</u>	-39,03	
Instandhaltungen	-15.736,94	
<u>Tischler</u>	-14.179,78	
01.01.2017 Außenfenstersanierung	-14.179,78	
Instandhaltungsaufwand	-1.277,56	
01.01.2017 Topinstallateur GmbH	-56,58	
01.01.2017 Topinstallateur GmbH	-56,58	
01.01.2017 Topinstallateur GmbH	-56,58	
01.05.2017 Attensam GmbH	-28,33	
01.06.2017 Magistrat Wien MA6	-35,21	
01.11.2017 bodenebenes Abtragen einer Fichte	-516,67	
01.11.2017 Überürufung von 19 Fängen	-527,61	
<u>Versicherungsaufwand</u>	-279,60	

Position		Objektsumme	Ihr Anteil
<u>Versicherungsaufwand</u>			
01.04.2017 Druckrohrgebreden		-279,60	
Leerstehungskosten		-2.431,08	
<u>VS Leerstehungen 0%</u>		-2.431,08	
Umsatzsteuer		-4.857,16	
<u>Vorsteuer</u>		-4.857,16	
Ihr Anteil 100/100 (100,00) von Summe		-23.064,37	-23.064,37
Summe Ausgaben			-23.064,37
Zwischensumme			-3.291,61
<u>Eigentümergeverrechnung</u>			
div. Ausgaben		-15.350,00	
<u>HE-Auszahlungen</u>		-15.350,00	
11.02.2017 Daniela Nordpol, Kontoabdeckung		-900,00	
19.05.2017 Daniela Nordpol, Kontoabdeckung		-3.550,00	
18.09.2017 Daniela Nordpol, Kontoabdeckung		-1.000,00	
23.10.2017 Daniela Nordpol, Kontoabdeckung		-1.000,00	
06.11.2017 Daniela Nordpol, Kontoabdeckung		-8.900,00	
Ihr Anteil 100/100 (100,00) von Summe		-15.350,00	-15.350,00
Summe Eigentümergeverrechnung			-15.350,00
Ergebnis der Abrechnung zu Ihren Gunsten			1.204,70

Bezeichnung	Top Nummer	Kontonummer	letzte Buchung am	Saldobetrag
Irene DREI	G1	D200874	01.06.2017	-554,40
Hubert QUELLE	G1	D200876	01.12.2017	-554,40
Endsumme				-1.108,80