



Hauptplatz 1, A-1010 Wien - Objekt: 0001



Eigentümerdaten/Grundbuchsdaten:

Hauseigentümer	NORDPOL Daniela
Grundstückgröße:	2.500,00
Einlagezahl:	3357
Kastralgemeinde:	Ottakring
Grundstücksnummer:	4711

Technische Daten:

Baujahr:	1945
Bebaute Grundfläche:	350,00
Anzahl der Geschosse:	3
Anzahl der Stellplätze:	0
Anzahl der Lifte:	0
Anzahl der Stiegenhäuser:	1

Kaufmännische Daten:

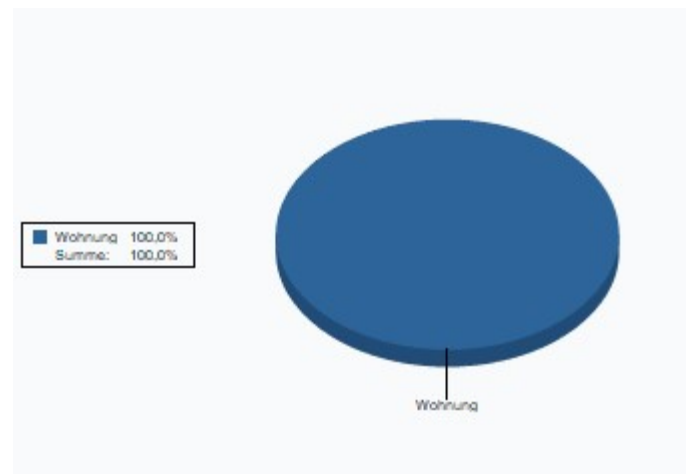
Anzahl der Bestandseinheiten:	6
Kalkulierter Gesamtjahresmietertrag:	28.557,10€
Vermietungsgrad:	83,00%

Größe des Objektes:

Art	Anz	NFL
Geschoße oberirdisch	3	393,28

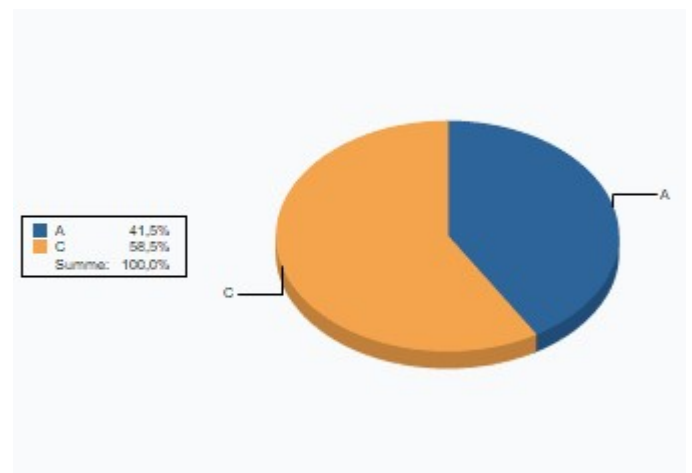
Aufteilung NFL nach Nutzungsart:

Art	Anz	NFL
Wohnung	6	393,28



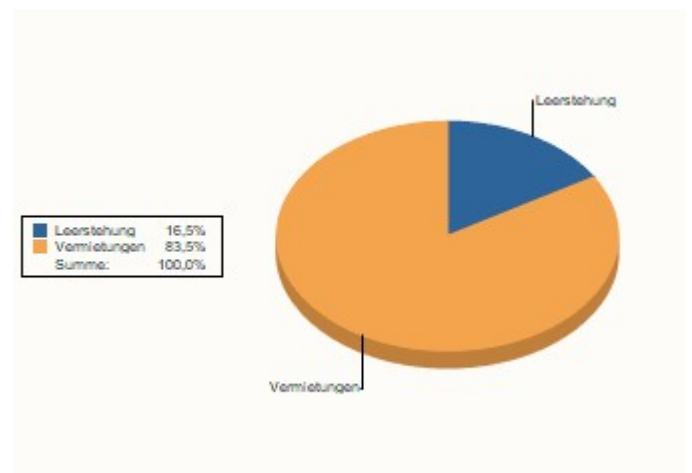
Wohnungen nach Kategorien:

Art	Anz	NFL
A	3	163,28
C	3	230,00



Vermietungsstand:

Art	Anz	NFL
Leerstehung	1	64,96
Vermietungen	5	328,32



Die Flächenangaben beziehen sich auf die im Hausverwaltungssystem angelegten Vertragsflächen laut MRG.
 Der kalkulierte Jahresmietertrag ergibt sich aus dem Stichtag der Abfrage (auf Basis der monatlichen Zinsliste vom 01.04.2018)
 und berechnet sich über den Zeitraum eines Jahres.
 Die Abfrage wurde erstellt am 06.04.2018.



Zinsliste statistisch

Obj. 0001-Hauptplatz 1, A-1010 Wien für 01.01.2018 / für Mieter / Netto

Top	Art	Leerstand	Mietbeginn	Befristung	Kat	Nutzfl.	HMZ p.M. in €	€/m ² p.M.	BK
01	Wohnung		01.04.1981		C	44,00	113,70	2,58	137,55
02	Wohnung		01.11.1978		C	40,00	143,68	3,59	125,05
03	Wohnung		01.08.1986		C	63,00	108,47	1,72	196,95
04	Wohnung		15.08.2016		A	49,32	492,24	9,98	131,88
05	Wohnung	leer seit	01.01.1900		A	64,96	0,00	0,00	202,59
06	Wohnung		15.08.2016		A	49,00	491,49	10,03	131,67
Summe		64,96 m ² =	20,94%			310,28	1.349,58	4,35	925,69
Jahreswerte							16.194,96		11.108,28

Betriebskosten **925,69 €/Monat** **2,98 €/m²**

Wohnung	6	100,00%
	6	

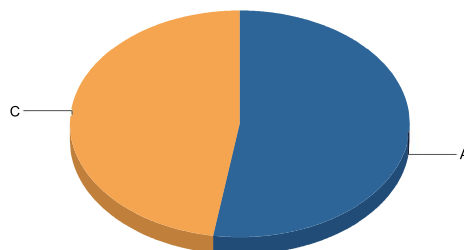
Zeitraum Abschluss Mietverträge:

1900-1981	3	50,00%
1982-28.2.1994	1	16,67%
ab 1.3.1994	2	33,33%
	6	

Wohnungen nach Kategorien

Art	Anz	NFL
A	3	163,28
C	3	147,00
Summe	6	310,28

A	52,6%
C	47,4%
Summe:	100,0%



Top	Art	Person	Miete von	Miete bis	Nutzfläche	HMZ p.M. in €	€/m² p.M.	BK p.M. in €	€/BK m² p.M.	Anzahl Wechsel	Dauer Leerstand
01	Wohnung	DREI Irene	01.01.1900		44,00	113,70	2,58	137,55	3,13		
02	Wohnung	PAULA Silvia	01.01.1900		40,00	143,68	3,59	125,05	3,13		
03	Wohnung	QUELLE Hubert	01.01.1900		63,00	108,47	1,72	196,95	3,13		
04	Wohnung	CÄSAR Doris	15.08.2016		49,32	492,24	9,98	131,88	2,67		
05	Wohnung	LEERSTEHUNG	01.01.1900		64,96			202,59	3,12		12
06	Wohnung	EISENSTADT Sebastian	15.08.2016		49,00	491,49	10,03	131,67	2,69		
G1	Garagen	DREI Irene	01.01.2017	30.06.2017	4,00	65,00	16,25	12,00	3,00	1	
		QUELLE Hubert	01.07.2017		4,00	65,00	16,25	12,00	3,00		
Summe pro Monat					314,28	1.414,58	4,50	937,69	2,98	1	12
Summe kummuliert						16.974,96		11.252,28			

Anzahl BH pro Widmung		
Garagen	2	25,00%
Wohnung	6	75,00%
	8	

Leerstellungen im Zeitraum	
Nutzfläche	129,92
Prozent	41,34
Miete/m² p.M. ohne Leerstehung	7,67