



Abs.: Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH

Frau
Irene DREI
Hauptplatz 1 / 2
1010 Wien

Ihr Sachbearbeiter
Fechter Gabriele
01 348 40 04
office@andromeda.software
Wien, 12.04.2018
Seite 1 von 1

monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2018

Nutzungsobjekt: Objekt 0001, 1010 Wien , Hauptplatz 1 / 01

Rechnungsaussteller: Hausinhabung 1010 Wien, Hauptplatz 1

Zahlungsreferenz: **002008740002**

Gültig ab:

01.01.2018

Kundennummer: 200874

UID-Nr. Rg-Aussteller:

ATU12345678

Mandatsreferenz: 2216v01

Rechnungsnummer: 01/0001

Sehr geehrte Frau DREI!

Nachfolgend geben wir Ihnen die monatliche Vorschreibung, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG gilt, bekannt. Diese ist bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses gültig und jeweils am 5. des Monats im Vorhinein zur Zahlung fällig.

Vorschreibungsposition	Netto	Ust-Satz	Ust-Betrag	BRUTTO
Hauptmietzins	113,08	10,00 %	11,31	124,39
Fondsbeitrag	0,62	10,00 %	0,06	0,68
Betriebskosten	140,00	10,00 %	14,00	154,00
Heizkosten	10,83	20,00 %	2,17	13,00
Gesamtsumme	€ 264,53		€ 27,54	€ 292,07

Unsere Bankverbindung:

SEPA Creditor-ID: AT11ZZZ00000011111 Zahlart: Lastschrift

Bank Austria, BIC: NOTAVAIL, IBAN: AT94 1200 0000 0450 0930

Kontoinhaber: Hauseigentümer Nordpol

Zahlungen mit schuldbefreiender Wirkung können ausschließlich auf das o.a. Konto erfolgen. Bitte geben Sie bei der Überweisung die Zahlungsreferenz im vorgesehenen Feld bekannt, Sie erleichtern damit die richtige Zuordnung Ihrer Zahlung.

Bei erteilter Einzugsermächtigung wird der Betrag von Ihrer bekanntgegebenen Bankverbindung eingezogen.

Mit freundlichen Grüßen

Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH



Abs.: Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH

Frau
Doris CÄSAR
Hauptplatz 1 / 005
1010 Wien

Ihre E-Mail: d.cäsar@muster.at
Ihr Sachbearbeiter
Fechter Gabriele
01 348 40 04
office@andromeda.software

Wien, am 12.04.2018

Mahnung

Nutzungsobjekt: Objekt 0001, 1010 Wien , Hauptplatz 1 / 04
Zahlungsreferenz: 002060550005 **Zahlart:** Überweisung
Kundennummer: 206055

Sehr geehrte Frau CÄSAR!

Sicher haben Sie übersehen, dass die unten angeführten Rechnungen zur Zahlung fällig geworden sind. Wir weisen Sie ausdrücklich auf die Fälligkeit der monatlichen Vorschreibungen am jeweils 5. des Monats hin.

Um rechtliche Schritte zu vermeiden, bitten wir Sie um umgehenden Ausgleich der Beträge. Sollten Sie den Saldo in der Zwischenzeit ausgeglichen haben, können Sie gegenständliches Schreiben als gegenstandslos betrachten.

Gebucht bis: 12.04.2018

Seite 1 von 1

Datum	Beleg	Vorschreibung	Zahlung	Restbetrag	MS
01.01.2018	VS 1/2018	717,52		717,52	0
01.02.2018	VS 2/2018	717,52		717,52	0
01.03.2018	VS 3/2018	717,52		717,52	0
		Zwischensumme in EUR		2.152,56	
		Verzugszinsen		0,00	
		Mahngebühr		9,00	
		Offener Saldo in EUR		2.161,56	

Bankverbindung:

Hauseigentümer Nordpol
Bank Austria, BLZ: 12000, Kontonummer: 00004500930
IBAN: AT941200000004500930, BIC: NOTAVAIL

Frist: 19.04.2018

Für die rasche Erledigung bedanken wir uns im Voraus und verbleiben

mit freundlichen Grüßen
Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH



Abs.: Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH

Frau
Irene DREI
Hauptplatz 1 / 2
1010 Wien

Ihr Sachbearbeiter
Fechter Gabriele
01 348 40 04
office@andromeda.software
Wien, 12.04.2018
Seite 1 von 1

WERTSICHERUNG / MONATLICHE VORSCHREIBUNG

Nutzungsobjekt: Objekt 0001, 1010 Wien , Hauptplatz 1 / 01
Rechnungsaussteller: Hausinhabung 1010 Wien, Hauptplatz 1

Zahlungsreferenz: **002008740002** **Gültig ab:** 01.04.2018
Kundennummer: 200874 **UID-Nr. Rg-Austeller:** ATU12345678
Mandatsreferenz: 2216v01
Rechnungsnummer: 01/0007

Sehr geehrte Frau DREI!

Aufgrund der Wertsicherungsklausel in Ihrem Mietvertrag hat sich eine Erhöhung des Mietzinses ergeben. Nachfolgend geben wir Ihnen die monatliche Vorschreibung, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG gilt, bekannt. Diese ist bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses gültig und jeweils am 5. des Monats im Vorhinein zur Zahlung fällig.

Mietkomponente	alter Wert	alter Betr.	neuer Wert	neuer Betr.	Erhöhung in %
Hauptmietzins	100,00	10.000,00€	112,00	11.200,00€	12,00
VPI 2015 Schwellwert 5,00% alte Basis: 01/2016, neue Basis: 01/2018					

Vorschreibungsposition	Netto	Ust-Satz	Ust-Betrag	BRUTTO
Hauptmietzins	113,08	10,00%	11,31	124,39
Fondsbeitrag	0,62	10,00%	0,06	0,68
Betriebskosten	140,00	10,00%	14,00	154,00
Heizkosten	10,83	20,00%	2,17	13,00
Gesamtsumme	€ 264,53		€ 27,54	€ 292,07

Unsere Bankverbindung: SEPA Creditor-ID: AT11ZZZ00000011111 Zahlart: Lastschrift
Bank Austria, BIC: NOTAVAIL, IBAN: AT94 1200 0000 0450 0930
Kontoinhaber: Hauseigentümer Nordpol

Zahlungen mit schuldbefreiender Wirkung können ausschließlich auf das o.a. Konto erfolgen. Bitte geben Sie bei der Überweisung die Zahlungsreferenz im vorgesehenen Feld bekannt, Sie erleichtern damit die richtige Zuordnung Ihrer Zahlung.

Bei erteilter Einzugsermächtigung wird der Betrag von Ihrer bekanntgegebenen Bankverbindung eingezogen. Ein Formular für die Erteilung einer Einzugsermächtigung finden Sie auf unserer Homepage bzw. kann jederzeit in unserem Büro angefordert werden.

Mit freundlichen Grüßen
Musterfirma Immobilienverwaltung GmbH