



Wien, am 12.04.2018

**VORAUSSCHAU 2018**

**Objekt WEG 0002 Murweg 1, 1010 Wien**

**Betriebskosten Allgemein**

Gesamtaufwand 2017

24.136,93

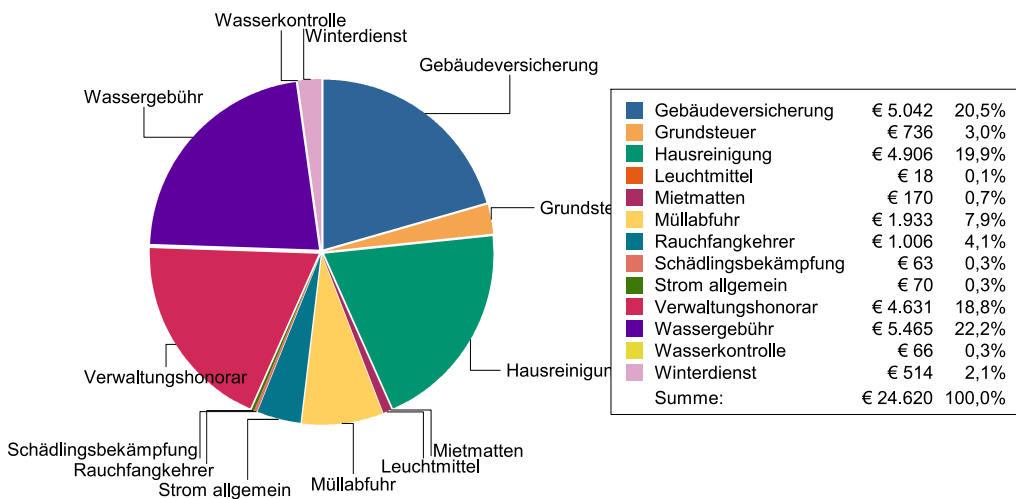
voraussichtliche Kostensteigerung 2,00 %

482,74

Bezeichnung	Jahresbetrag netto	Verteilerschlüssel
Gebäudeversicherung	5.041,70	Nutzfläche
Grundsteuer	735,73	Nutzfläche
Hausreinigung	4.906,23	Nutzfläche
Leuchtmittel	18,05	Nutzfläche
Mietmatten	170,17	Nutzfläche
Müllabfuhr	1.933,10	Nutzfläche
Rauchfangkehrer	1.005,61	Nutzfläche
Schädlingsbekämpfung	63,07	Nutzfläche
Strom allgemein	69,71	Nutzfläche
Verwaltungshonorar	4.630,81	Nutzfläche
Wassergebühr	5.465,09	Nutzfläche
Wasserkontrolle	65,96	Nutzfläche
Winterdienst	514,45	Nutzfläche
Summe	24.619,68	

voraussichtliche Kosten 2018

**24.619,68**





## Rücklage

Gesamtaufwand 2017

1.002,37

voraussichtliche Kostensteigerung 30,78 %

308,53

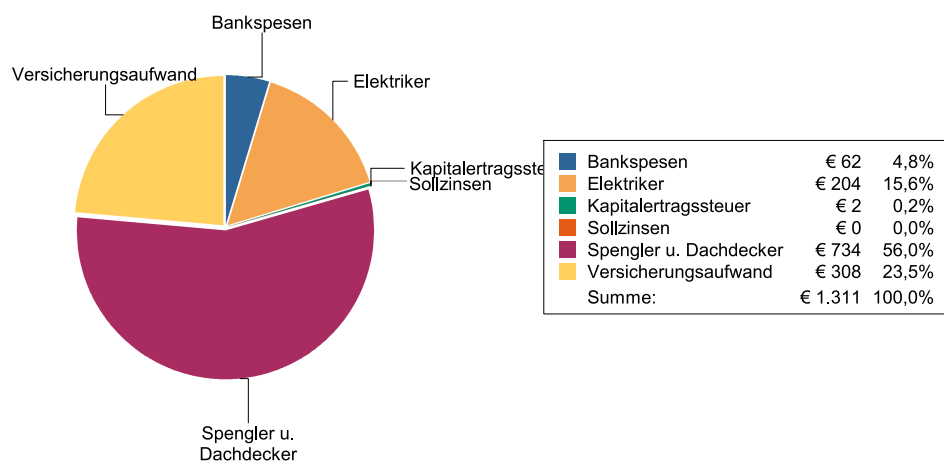
Bezeichnung	Jahresbetrag netto	Verteilerschlüssel
Bankspesen	62,48	Nutzfläche
Elektriker	203,96	Nutzfläche
Kapitalertragssteuer	2,15	Nutzfläche
Sollzinsen	0,27	Nutzfläche
Spengler u. Dachdecker	733,51	Nutzfläche
Versicherungsaufwand	308,48	Nutzfläche
Summe	1.310,85	

voraussichtliche Kosten 2018

**1.310,85**

**Stand Kto. Rep. Rücklage per 31.12.2017**

**111.691,66**



**voraussichtliche Gesamtkosten 2018**

**25.930,53**